



Szczecin, dnia 09 października 2018 r.


Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica
ul. Tadeusza Kościuszki 4
72 – 112 Stepnica

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017, poz. 1405 z późn. zm.), po rozpatrzeniu pisma Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 12.09.2018r., znak: AOS.6220.5.3.2018.AS oraz po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 23.08.2018r. wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia polegającego na „budowie hali produkcyjnej oraz montażu instalacji do przetwarzania sadzy, zlokalizowanej przy ul. Portowej 10, na działkach o numerach ewidencyjnych 651/1, 650/1 i 418/9 obręb Stepnica - 1, miasto Stepnica” - złożonego przez pełnomocnika wnioskodawcy rCB Sp. z o. o. z siedzibą w Policach przy ul. Tanowskiej 18 a

wyrażam opinię, że

dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie hali produkcyjnej oraz montażu instalacji do przetwarzania sadzy, zlokalizowanej przy ul. Portowej 10, działkach o numerach ewidencyjnych 651/1, 650/1 i 418/9 obręb Stepnica - 1, miasto Stepnica”,

- I. **nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,**
- II. **jednocześnie określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno – gruntowe:**

1. Ścieki bytowe należy odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
2. W fazie eksploatacji wody opadowe lub roztopowe z dachów i terenów utwardzonych należy odprowadzać do systemu kanalizacji deszczowej.
3. W fazie budowy wody opadowe lub roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo po terenach zielonych, czynnych biologicznie w obrębie działek, do których inwestor posiada tytuł prawny.
4. W trakcie budowy należy używać maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie.
5. Na terenie zakładu powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.
6. Podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.
7. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania.

8. Zakład należy wyposażyć w wanny wychwytowe, zarówno do wychwytywania wycieków, a także jako miejsce dozowania płynów z pojemników i beczek oraz do przechowywania pojemników z płynami, typu oleje.
9. Wytwarzane w trakcie budowy odpady należy składować w miejscach do tego wyznaczonych, ogrodzonych i oznakowanych, oraz unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
10. Inwestycję w fazie budowy jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

Uzasadnienie

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali oraz montażu instalacji do przetwarzania sadzy (produktu) i odzysku odpadów (sadzy posiadającej status odpadu). Inwestycja zlokalizowana będzie w Stepnicy przy ul. Portowej 10, na działkach o nr ewid. 651/1, 650/1 i 418/9 w obrębie Stepnica – 1, miasto Stepnica. Powierzchnia nieruchomości wynosi około 7 200 m², zaś powierzchnia nowego budynku, w którym mam być realizowane przedsięwzięcie wynosi około 1 300 m², natomiast powierzchnia dwóch istniejących budynków wynosi 740 m² (w tym jeden pełniący rolę magazynu - 630 m² i drugi przeznaczony na potrzeby biurowe - 110 m²). Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wyżej wymienione przedsięwzięcie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 i pkt 80 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

Teren nieruchomości znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60002, której stan ogólny, a także ilościowy i chemiczny określono jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych niezagrażona.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie ingeruje w sposób fizyczny w główną warstwę wodonośną JCWPd. Realizacja ww. inwestycji nie jest związana z poborem wód podziemnych oraz stałym obniżeniem ich zwierciadła w warstwie wodonośnej JCWPd. Rozpatrywane rozwiązania techniczne nie przyczynią się do zmiany kierunku lub prędkości przepływu wód podziemnych. Obszar przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest poza granicami występowania udokumentowanych zbiorników wód podziemnych. Prognozuje się, iż przedmiotowa inwestycja, nie będzie miała wpływu na wody podziemne.

Teren planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z mapą podziału hydrograficznego Polski leży w obszarze dorzecza Odry i wchodzi w części w skład zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych RW6000173132 o nazwie Łącki Rów.

W Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry celem środowiskowym dla analizowanej JCWP jest: osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Projektowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze JCWP, dla której zgodnie z informacjami zawartymi w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry nie istnieje zagrożenie nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Teren projektowanej inwestycji, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

W fazie budowy woda pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Zapotrzebowanie na wodę w trakcie prac budowlanych wiązać się będzie przede wszystkim z zaspokajaniem potrzeb socjalno-bytowych pracowników budowlanych i utrzymywaniem czystości oraz potrzebami technologicznym. W trakcie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały wody opadowe i roztopowe zanieczyszczone zawiesinami mineralnymi oraz w minimalnym zakresie olejami i paliwami wyciekającymi z maszyn i pojazdów, a także wody z procesów technologicznych powstałe m.in. z wytworzenia betonu oraz innych prac budowlanych.

Rozwiązaniami chroniącymi środowisko gruntowo - wodne będzie stosowanie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie (bez jakichkolwiek wycieków) oraz stosowanie materiałów budowlanych posiadających certyfikaty, jak również magazynowanie surowców, wyrobów i odpadów w hali o szczelnej betonowej posadzce, w sposób ograniczający ich oddziaływanie.

Podczas fazy eksploatacji woda na potrzeby socjalne i technologiczne pobierana będzie z sieci wodociągowej. Utrzymywanie porządku w halach będzie odbywać się poprzez zamiatanie. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą ścieki socjalne, natomiast nie będą powstawały ścieki przemysłowe.

Biorąc pod uwagę fakt, iż inwestycja realizowana będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz to, że na każdym etapie prace przebiegać będą zgodnie z najlepszymi praktykami budowlanymi, opartymi o postęp techniczny, nie występują racjonalne przesłanki świadczące o ryzyku wystąpienia katastrofy budowlanej. Wobec tego nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na wody powierzchniowe lub podziemne.

W związku z powyższym Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdził, że przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.

Pouczenie

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

Z-CA DYREKTORA

Bogdan Zakrzewski

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a