

UMOWA

zawarta w dniu 05.02. 2010 r.- w Stepnicy , pomiędzy:
Gminnym Ośrodkiem Kultury, ul. Portowa 7, 72-112 Stepnica,

NIP 8561443897 reprezentowanym przez Dyrektora

Lidię Wyzińską zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

KBI SŁOJKOWSCY s.c., ul. Rzeźnicza 11c, 73-110 Stargard Szczeciński
NIP8542324393 reprezentowanym przez Współwłaścicieli zwanym w dalszej części
Umowy WYKONAWCĄ,

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargu nieograniczonego na
wykonanie

- 1. Budowy estrady plenerowej z zadaniem w Stepnicy**
 - 2. Remontu harcówki przy Gminnym Ośrodku Kultury w Stepnicy**
- została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest:

- 1. Budowa estrady plenerowej z zadaniem w Stepnicy**
- 2. Remont harcówki przy Gminnym Ośrodku Kultury w Stepnicy**

Szczegółowy zakres robót określają projekty budowlane oraz Specyfikacja Istotnych
Warunków Zamówienia stanowiących załącznik nr 1 i 2.

Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.

Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi
normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich
wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją

§ 2

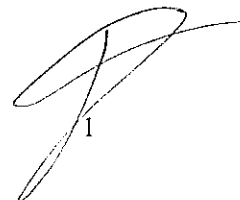
Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni po
podpisaniu Umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót nastąpi w ciągu 7 dni po przekazaniu placu budowy.
2. Pożądany termin wykonania zamówienia do 30 czerwca 2010 r.

§ 4

1. Zamawiający powierza funkcje inspektora nadzoru w osobie: Radosław Żarkiewicz
adres: ul. Błękitna 8, 72-100 Goleniów telefon 602760119. działającego
w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994r.
Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89 poz. 414).
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: Leszek Słojkowski adres:
ul. Wieniawskiego 28E/5, 73-110 Stargard Szczeciński telefon: 0-91 577.67.95



1

§ 5

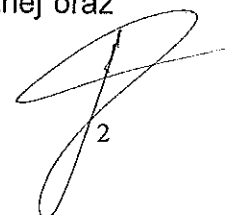
1. Wartość robót (ryczałt) wraz z podatkiem VAT jest określona na kwotę w wysokości: 494.100,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące sto złotych 00/100), kwota netto 405.000,00 zł (słownie: czterysta pięć tysięcy złotych 00/100), podatek VAT 89.100,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych 00/100).
2. Kwota ryczałtowa określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się 3 fakturami wystawianymi raz na 2 miesiące. Podstawą do wystawienia faktur stanowić będzie protokół odbioru, potwierdzony przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.
4. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, tzn., nie przewidziane w dokumentacji technicznej i w ust. 2 niniejszego paragrafu, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, włączonych następnie do umowy poprzez aneks.
5. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 50% kwoty określonej w ust.1, przez cały czas trwania umowy.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
7. Kosztorysy na prace dodatkowe będą opracowywane w oparciu o następujące założenia:
 - stawki robocizny, koszty ogólne, koszty zakupu i zysk, tak jak określone zostały w ofercie,
 - ceny materiałów i ceny sprzętu zostaną przyjęte z "Informatorów SEKOCENBUD" (wartości średnie). Dla materiałów będą przyjmowane ceny z miesiąca w którym były zakupione, dla sprzętu będą przyjmowane ceny z miesiąca, w którym sprzęt był używany.
 - podstawą do ustalania kosztorysowych nakładów rzeczowych będą odpowiednie KNR-y.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6

Płatność będzie dokonana w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanych robót podpisanego przez strony umowy i inspektora nadzoru.

§ 7

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej oraz obowiązującymi Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi.



2

§ 8

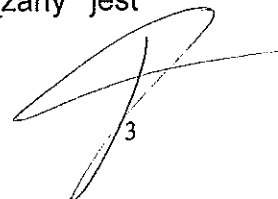
1. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowe oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnia warunki bezpieczeństwa.
5. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polskimi Normami lub aprobatę techniczną.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełny zakres rzeczowy robót.
2. Dopuszcza się aby roboty, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego, były wykonywane przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcje koordynacyjną.
4. Jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie współpracować z podwykonawcami, będą miały zastosowanie niżej wymienione zapisy:
 - a) Zlecenie części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbanie przedstawionych przez siebie podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.
 - b) Wykonawca ma obowiązek przedstawić na piśmie propozycję podwykonawców mających realizować część zamówienia, podając nazwę firmy, zakres oraz rodzaj podzlecanych robót. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umowy lub innego dokumentu zawartego z podwykonawcami celem zabezpieczenia środków na wypłatę wynagrodzenia dla podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest



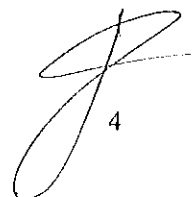
3

dostarczyć na żądanie Zamawiającego dodatkowych informacji dotyczących podwykonawców.

- c) Wybór lub zmiana podwykonawcy, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy. Zamawiający zobowiązuje się udzielić odpowiedniej zgody bez zbędnej zwłoki. Zamawiający może odmówić zaakceptowania przedstawionych przez Wykonawcę firm podwykonawczych tylko w uzasadnionych przypadkach.
 - d) Na wartość należności wymagalnych dla Podwykonawców Wykonawca dostarczy dla Zamawiającego gwarancje bankową w dniu podpisania umowy. W razie nie dostarczenia Zamawiającemu odpowiedniej gwarancji Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania należności Wykonawcy do kwoty należnej Podwykonawcom w celu zaspokojenia ich roszczeń. Nie uregulowanie należności przez Wykonawcę na 7 dni przed końcem ważności gwarancji bankowej za wykonaną usługę przez Podwykonawców upoważnia Zamawiającego do zrealizowania gwarancji bankowej na rzecz Podwykonawców.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
- a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - b) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 11

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela 24-miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wypełnioną kartę gwarancyjną w dniu odbioru robót.
4. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 2 zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia określonego w § 5
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.



4

§ 12

Strony ustalają kary umowne.

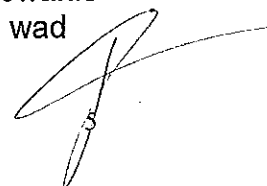
Ustala się kary umowne w następujących wypadkach:

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 5 za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 5.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia określonego w § 5 Wykonawca stosuje odsetki ustawowe.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 13

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
2. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:

odbiór końcowy przeprowadzony zostanie na podstawie trybu roboczego ustalonego z Zamawiającym po uprzednim przedłożeniu Protokołów odbiorów częściowych, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących materiałów i urządzeń.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 niniejszej Umowy.
6. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad

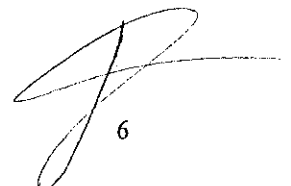


§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny netto przedstawionej w ofercie z zaokrągleniem do pełnych 100 zł, co stanowi kwotę: 32.400,00 zł, (słownie: trzydzieści dwa tysiące czterysta złotych 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wniesione w formie pieniądza, obligacji państwowych, bezwarunkowego poręczenia lub bezwarunkowej gwarancji bankowej, bezwarunkowej gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - 25% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi;
 - 75% na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 ust.1 zostanie zwolnione w terminach.
 - 25% po terminie gwarancji i rękojmi
 - 75% po końcowym odbiorze robót
5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy ustalona w § 5 wartość przedmiotu Umowy ulegnie zwiększeniu, zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy zwiększyć odpowiednio.

§ 15

1. Wykonawca w imieniu swoim i Zamawiającego zapewni następujące ubezpieczenia pokrywające okres od daty rozpoczęcia do zakończenia projektu:
 - a) ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich spowodowanego przez Wykonawcę w wysokości 500.000,00 PLN za jedno zdarzenie,
 - b) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego przez Wykonawcę w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy w wysokości kwoty 200.000,00 PLN za jedno zdarzenie,
 - c) ubezpieczenie od zniszczenia robót i materiałów podczas budowy w wysokości kwoty 494.100,00 PLN za jedno zdarzenie,
 - d) ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej do kwoty 500.000,00 PLN
2. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawione do akceptacji Zamawiającemu przed datą rozpoczęcia podaną w umowie i następnie przedstawiane na każde żądanie Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis i dokumentów ubezpieczeniowych, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową w celu uzyskania ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1, a koszty jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe będą podlegały potrąceniu z płatności należnych Wykonawcy, a jeżeli nie należą się żadne płatności, to Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu tych kosztów.
4. Poprawki do warunków ubezpieczenia mógł być dokonane jedynie za zgodą Zamawiającego
5. Obie strony będą przestrzegać warunków polis ubezpieczeniowych.



6

§ 16

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 17

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogły być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy



§ 18

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Ustawy o zamówieniach publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego

§ 19

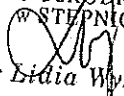
Umowę niniejszą sporządza się w pięciu egzemplarzach, w tym: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, dwa egzemplarze dla Wykonawcy.

§ 20

Wykaz załączników do Umowy:

1. Kosztorys Robót – załącznik numer 1
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia- załącznik numer 2
3. Oferta – załącznik numer 3

ZAMAWIAJĄCY:

DYREKTOR
GMINNEGO OŚRODKA KULTURY
w STEPNICY

mgr Lidia Wyzińska

.....
GMINNY OŚRODEK KULTURY
72-112 STEPNICA, ul. Portowa 7
tel. 418-86-28
NIP 856-14-43-897

WYKONAWCA:

KBI SŁOJKOWSCY s.c.
ul. Rzeźnicza 11c, 73-110 Stargard
tel./fax 91-577 67 95
NIP 854-232-43-93, Reg. 320429698

.....
WSPÓŁWŁAŚCICIEL
KBI SŁOJKOWSCY s.c.
inż. Słojkowski Przemysław
